

# ПОЛИТИКА ЗА ЗАЩИТА НА ЛИЧНИТЕ ДАННИ НА „ИРИС ТРЕЙД КОНСУЛТ“ ЕООД, ЕИК 130199413

## I. Дефиниции

1. „Лични данни“ означава всяка информация, свързана с идентифицирано физическо лице или физическо лице, което може да бъде идентифицирано („СУБЕКТ НА ЛИЧНИ ДАННИ“) физическо лице, което може да бъде идентифицирано, е лице, което може да бъде идентифицирано, пряко или непряко, по-специално чрез идентификатор като име, идентификационен номер, данни за местонахождение, онлайн идентификатор или по един или повече признаци, специфични за физическата, физиологичната, генетичната, психическата, умствената, икономическата, културната или социална идентичност на това физическо лице.

2. „Обработване на лични данни“ означава всяка операция или съвкупност от операции, извършвана с лични данни или набор от лични данни чрез автоматични или други средства като събиране, записване, организиране, структуриране, съхранение, адаптиране или промяна, извличане, консултиране, употреба, разкриване чрез предаване, разпространяване или друг начин, по който данните стават достъпни, подреждане или комбинирание, ограничаване, изтриване или унищожаване.

3. „Политика за защита на личните данни“ (по-долу за краткост „Политиката“), за целите на този документ, представляват правилата за защита на личните данни, които правила са съобразени с РЕГЛАМЕНТ (ЕС) 2016/679 на Европейския парламент и на Съвета относно защитата на физическите лица във връзка с обработването на лични данни и относно свободното движение на такива данни ( по-долу за краткост „Регламента“) и се прилагат от „ИРИС ТРЕЙД КОНСУЛТ“ ЕООД.

4. „Регистър с лични данни“ означава всеки структуриран набор от лични данни, достъпът до които се осъществява съгласно определени критерии, независимо дали е централизиран, децентрализиран или разпределен съгласно функционален или географски принцип;

5. „Получател“ означава физическо или юридическо лице, публичен орган, агенция или друга структура, пред която се разкриват личните данни, независимо дали е трета страна или не. Същевременно публичните органи, които могат да получават лични данни в рамките на конкретно разследване в съответствие с правото на Съюза или правото на държава членка, не се считат за „получатели“; обработването на тези данни от посочените публични органи отговаря на приложимите правила за защита на данните съобразно целите на обработването;

6. „Администратор“ означава физическо или юридическо лице, публичен орган, агенция или друга структура, която сама или съвместно с други определя целите и средствата за обработването на лични данни; когато целите и средствата за това обработване се определят от правото на Съюза или правото на държава членка, администраторът или специалните критерии за неговото определяне могат да бъдат установени в правото на Съюза или в правото на държава членка;

7. „Лица за контакт“ - физически лица – управители / изпълнителни директори / представители на юридически лица - клиенти / контрагенти на „ИРИС ТРЕЙД КОНСУЛТ“ ЕООД.

8. „Служители на Дружеството“ - физически лица, наети на работа в „ИРИС ТРЕЙД КОНСУЛТ“ ЕООД, сключили граждански или трудов договор със същото Дружество.

## **II. ИНФОРМАЦИЯ за „ИРИС ТРЕЙД КОНСУЛТ“ ЕООД**

1. „ИРИС ТРЕЙД КОНСУЛТ“ ЕООД, ЕИК 130199413, със седалище и адрес на управление: гр. София, с. Бистрица, район Панчарево, ул.Липа № 47 (по-долу „ИРИС ТРЕЙД КОНСУЛТ“ „Дружеството“), е дружество, регистрирано в Република България, което е администратор и получател на лични данни, представлявано от управителя си Фанка Христова Ангелкова.

2. „ИРИС ТРЕЙД КОНСУЛТ“ ЕООД обработва предоставените му лични данни законосъобразно и добросъвестно и по прозрачен начин по отношение на субекта на данните в съответствие с принципите и изискванията на РЕГЛАМЕНТ (ЕС) 2016/679 НА ЕВРОПЕЙСКИЯ ПАРЛАМЕНТ И НА СЪВЕТА на физическите лица във връзка с обработването на лични данни и относно свободното движение на такива данни (по-долу „Регламента“).

## **III. КАТЕГОРИИ ЛИЧНИ ДАННИ**

1.1. „ИРИС ТРЕЙД КОНСУЛТ“ ЕООД обработва минимален обем „обикновени“ лични данни на физическите лица – собственици на недвижими имоти – име, фамилия, адрес на притежавания недвижим имот, имейл и телефон.

1.2. „ИРИС ТРЕЙД КОНСУЛТ“ ЕООД обработва минимален обем „обикновени“ лични данни на физическите лица - представители / лица за контакт на юридическите лица – собственици на недвижими имоти, а именно: име и фамилия.

2. „ИРИС ТРЕЙД КОНСУЛТ“ ЕООД обработва следните „обикновени“ лични данни на лицата, наети на работа по трудов договор при „ИРИС ТРЕЙД КОНСУЛТ“ ЕООД, а именно: три имена, ЕГН, дата на раждане, адрес, номер на документ за самоличност.

3. „ИРИС ТРЕЙД КОНСУЛТ“ ЕООД обработва и следните данни: служебен адрес, служебен телефон, служебен имейл адрес (адрес на електронна поща) на представителите / лицата за контакт с юридическите лица – собственици на недвижими имоти; фирми на юридическите лица, единен идентификационен код, седалища и адреси на управление, техни имейл адреси.

4. „ИРИС ТРЕЙД КОНСУЛТ“ ЕООД не обработва специални категории лични данни, разкриващи расов или етнически произход, политически възгледи, религиозни или философски убеждения или членство в синдикални организации, както и обработването на генетични данни, биометрични данни за целите единствено на идентифицирането на физическо лице, данни за здравословното състояние или данни за сексуалния живот или сексуалната ориентация на физическото лице.

## **IV. ЦЕЛИ НА ОБРАБОТВАНЕ НА ЛИЧНИТЕ ДАННИ**

1. В зависимост от субекта на лични данни, „ИРИС ТРЕЙД КОНСУЛТ“ ЕООД обработва последните за следните цели:

1.1. данните на физическите лица – собственици на недвижими имоти, и на физическите лица - представители / лица за контакт с юридическите лица – собственици на недвижими имоти се обработват с цел:

- осъществяване на посредническа дейност от страна на „ИРИС ТРЕЙД КОНСУЛТ“ ЕООД, във връзка със сключване на договори за наем или договори за покупко-продажба между физическите лица – собственици на недвижими имоти / юридическите лица – собственици на недвижими имоти и трети лица.

- защита на легитимните интереси на „ИРИС ТРЕЙД КОНСУЛТ“ ЕООД във връзка с осъществяване на предмета на дейност на дружеството.

**1.2.** данните на физическите лица се обработват и за целите на директния маркетинг, доколкото лицата получават съобщения за актуални оферти на „ИРИС ТРЕЙД КОНСУЛТ“ ЕООД.

**1.3.** данните на служителите на дружеството се обработват с цел изпълняване на законовите задължения на Дружеството, като работодател по трудови правоотношения.

## **V. СРОК НА ОБРАБОТВАНЕ**

**1. Срок за обработване на личните данни на физическите лица – собственици на недвижими имоти, и на физическите лица - представители / лица за контакт с юридическите лица – собственици на недвижими имоти.**

„ИРИС ТРЕЙД КОНСУЛТ“ ЕООД обработва личните данни на физическите лица – собственици на недвижими имоти, и на физическите лица - представители / лица за контакт с юридическите лица – собственици на недвижими имоти за периода както следва:

- начален момент - от датата, на която същите са заявили, че те лично или представляваното от тях юридическо лице желае да използва услугите на „ИРИС ТРЕЙД КОНСУЛТ“ ЕООД, като са изпратили съобщение по имейл, свързали са се с „ИРИС ТРЕЙД КОНСУЛТ“ ЕООД по телефона или са се явили в офиса на дружеството и са предоставили личните си данни или личните си данни и данните на представляваното от тях юридическо лице на „ИРИС ТРЕЙД КОНСУЛТ“ ЕООД; и/или са сключили договор за посредничество с „ИРИС ТРЕЙД КОНСУЛТ“ ЕООД.

- краен момент – до датата, на която физическото лице или юридическото лице чрез своя представител е заявило заличаване / промяна на представителите / лицата за контакт, но не по-късно от 3 години, считано от датата на предоставяне на данните.

### **2. Срок за обработване на личните данни на служители**

2.1. „ИРИС ТРЕЙД КОНСУЛТ“ ЕООД обработва личните данни на служителите си в изпълнение на законовите си задължения да разработва и съхранява трудово досие на всеки служител, в което съхранява всички документи, свързани с възникване, изменение и прекратяване на трудовото правоотношение.

2.2. След прекартаване на трудовото правоотношение „ИРИС ТРЕЙД КОНСУЛТ“ ЕООД съхранява документите от трудовото досие, с изключение на ведомостите за заплати, за срок от 3 години.

2.3. Ведомостите за заплати се съхраняват за срок от 50 г. по реда предвиден в Закона за Националния архивен фонд.

2.4. След изтичането на срока за съхранението на документите, които не подлежат на предаване в Националния архивен фонд, същите се унищожават.

## **VI. НАЧИН НА ОБРАБОТВАНЕ**

1. „ИРИС ТРЕЙД КОНСУЛТ“ ЕООД съхранява документите, съдържащи лични данни, на технически (електронен) и хартиен носител както следва:

- договорите, сключени между „ИРИС ТРЕЙД КОНСУЛТ“ ЕООД и физически / юридически лица се съхраняват на хартиен носител за времето на тяхното действие, като след прекратяване на същите договори, независимо от основаниято, същите се униожават.

- трудовите договори, сключени със служители се съхраняват на хартиен и електронен носител за срока по т. V, 2 от тази Политика.

2. „ИРИС ТРЕЙД КОНСУЛТ“ ЕООД поддържа регистър, в който регистър се отразява следната информация:

- три имена на собственика – физическо лице на недвижим имот, имейл, телефон, адрес и описания на притежавания от същия недвижимия имот;

- име на юридическо лице ( по-долу „ЮЛ“) – собственик на недвижим, единен идентификационен код на ЮЛ, две имена на представителите, адрес на ЮЛ, две имена на физическо лице за контакт, служебен телефон на лицето за контакт, служебен адрес на лицето за контакт, служебен имейл на лицето за контакт.

## **VII. ОСНОВАНИЯ ЗА ОБРАБОТВАНЕ**

1. „ИРИС ТРЕЙД КОНСУЛТ“ ЕООД обработва данните на физическите лица – собственици на недвижими имоти, и на физическите лица - представители / лица за контакт с юридическите лица – собственици на недвижими имоти с оглед изпълнението на договорите за посредничество, сключени между „ИРИС ТРЕЙД КОНСУЛТ“ ЕООД и съответното физическо / юридическо лице.

2. „ИРИС ТРЕЙД КОНСУЛТ“ ЕООД обработва данните на физическите лица – собственици на недвижими имоти, и на физическите лица - представители / лица за контакт с юридическите лица – собственици на недвижими имоти, с оглед защитата на легитимните интереси на „ИРИС ТРЕЙД КОНСУЛТ“ ЕООД във връзка с осъществяваната от дружеството дейност.

3. „ИРИС ТРЕЙД КОНСУЛТ“ ЕООД обработва данните на своите служители на основание сключени с тях трудови договори.

## **VIII. ДОСТЪП ДО ЛИЧНИ ДАННИ**

1. Право на достъп до личните данни на физическите лица – собственици на недвижими имоти, и на физическите лица - представители / лица за контакт с юридическите лица – собственици на недвижими имоти имат служителите и представителите на „ИРИС ТРЕЙД КОНСУЛТ“ ЕООД при спазване на всички правила за защита и конфиденциалност, както и трети лица в предвидените в закон случаи.

2. Достъп до личните данни на физическите лица – собственици на недвижими имоти, и на физическите лица - представители / лица за контакт с юридическите лица – собственици на недвижими имоти има и фирмата за IT поддръжка, чиито услуги „ИРИС ТРЕЙД КОНСУЛТ“ ЕООД използва.

3. Личните данни на служителите на „ИРИС ТРЕЙД КОНСУЛТ“ ЕООД, наети на трудови договори могат да бъдат разкрити на следните трети – лица – счетоводна фирма, водеща счетоводството на „ИРИС ТРЕЙД КОНСУЛТ“ ЕООД за целите на счетоводната дейност, на компетентните държавни органи в случаите, установени в българското законодателство и в правото на Европейския съюз.

## **IX. Права на СУБЕКТИТЕ НА ЛИЧНИ ДАННИ**

1. Субектът на лични данни има право да получи от „ИРИС ТРЕЙД КОНСУЛТ“ ЕООД потвърждение дали се обработват лични данни, свързани с него, и ако това е така, да получи достъп до данните и информацията относно:

- целите на обработване;
- какви категории лични данни се обработват;
- получатели, пред които данните ще бъдат разкрити;
- срока за съхранение или критерии на определянето му;
- правото да иска коригиране
- право да иска изтриване на личните данни;
- правото да иска ограничаване на обработването на личните си данни;
- право на преносимост на данните
- правото да възрази срещу такова обработване;
- правото на жалба до Комисията за защита на личните данни;
- лицето, което е предоставило данните (това право касае само лицата за контакт, посочени от юридическото лице).

### **2. ПРАВО НА КОРИГИРАНЕ**

Субектът на лични данни има право да поиска от „ИРИС ТРЕЙД КОНСУЛТ“ ЕООД да коригира данните му, както и да иска попълване на непълните лични данни.

### **3. ПРАВО НА ИЗТРИВАНЕ**

3.1. Субектът на лични данни има право да поиска от „ИРИС ТРЕЙД КОНСУЛТ“ ЕООД да изтрие свързаните с него лични данни.

3.2. „ИРИС ТРЕЙД КОНСУЛТ“ ЕООД изтрива свързаните със субекта лични данни по негово искане когато:

- личните данни повече не са необходими за целите, за които са били събрани или са обработвани по друг начин;
- субектът на данните оттегля своето съгласие, в случаите когато основанието за обработване на данните е само и единствено това съгласие и няма друго основание за тяхното обработване;
- личните данни са били обработвани незаконосъобразно;

- личните данни трябва да бъдат изтрети с цел спазването на правно задължение по правото на Съюза или правото на държава членка, което се прилага спрямо администратора;

3.3. Когато субектът е поискал изтриване, „ИРИС ТРЕЙД КОНСУЛТ“ ЕООД, предприема всички необходими мерки, за да уведоми администраторите, обработващи личните данни, че субектът на данните е поискал изтриване от тези администратори на всички връзки, копия или реплики на тези лични данни.

3.4. Когато данните се обработват само и единствено въз основа на дадено съгласие, субектът на данни има право във всеки момент да оттегли съгласието си като последва указания линк във всеки имейл, който получава от „ИРИС ТРЕЙД КОНСУЛТ“ ЕООД.

#### **4. ПРАВО НА ОГРАНИЧАВАНЕ НА ОБРАБОТВАНЕТО**

4.1. Субектът на данните има право да изиска от „ИРИС ТРЕЙД КОНСУЛТ“ ЕООД ограничаване на обработването, когато е налице една от следните хипотези:

а) точността на личните данни се оспорва от субекта на данните, за срок, който позволява на „ИРИС ТРЕЙД КОНСУЛТ“ ЕООД да провери точността на личните данни;

б) обработването е неправомерно, но субектът на данните не желае личните данни да бъдат изтрети, а изисква вместо това ограничаване на използването им;

в) „ИРИС ТРЕЙД КОНСУЛТ“ ЕООД не се нуждае повече от личните данни за целите на обработването, но субектът на данните ги изисква за установяването, упражняването или защитата на правни претенции;

г) субектът на данните е възразил срещу обработването съгласно член 21, параграф 1 от Регламента в очакване на проверка дали законните основания на администратора имат преимущество пред интересите на субекта на данните.

4.2. В случаите на ограничаване на обработването, личните данни се обработват, с изключение на тяхното съхранение, само със съгласието на субекта на данните или за установяването, упражняването или защитата на правни претенции или за защита на правата на друго физическо лице или поради важни основания от обществен интерес за Съюза или държава членка.

4.3. „ИРИС ТРЕЙД КОНСУЛТ“ ЕООД информира субектът, поискал ограничаването преди отмяната на същото ограничаване на обработването.

#### **5. ПРАВО НА ПРЕНΟΣИМОСТ НА ДАННИТЕ**

5.1. Субектът на данните има право да получи личните данни, които го засягат и които той е предоставил на администратор, в структуриран, широко използван и пригоден за машинно четене формат и има правото да прехвърли тези данни на друг администратор без възпрепятстване от администратора, на когото личните данни са предоставени, в случаите когато:

- обработването е основано на съгласие или на договорно задължение и
- обработването се извършва по автоматизиран начин.



5.2. Когато упражнява правото си на преносимост на данните, субектът на данните има право да получи пряко прехвърляне на личните данни от един администратор към друг, когато това е технически осъществимо.

## **6. ПРАВО НА ВЪЗРАЖЕНИЕ СРЕЩУ ОБРАБОТВАНЕТО**

6.1. В случаите, в които „ИРИС ТРЕЙД КОНСУЛТ“ ЕООД обработва лични данни на основание чл. 6, пар. 1, б. „е“, а именно; за целите на легитимните си интереси на „ИРИС ТРЕЙД КОНСУЛТ“ ЕООД или на трета страна, субектът на данните има право на възражение срещу обработването на лични данни, отнасящи се до него.

6.2. В този случай „ИРИС ТРЕЙД КОНСУЛТ“ ЕООД прекратява обработването освен ако не докаже, че съществуват убедителни законови основания за обработването, които имат предимство пред интересите, правата и свободите на субекта на данни, или за установяването, упражняването или защитата на правни претенции.

6.3. „ИРИС ТРЕЙД КОНСУЛТ“ ЕООД уведомява Потребителя, че уеб страницата <http://www.irisestates.bg> НЕ ИЗПОЛЗВА „Бисквитки“.

## **X. НАЧИН НА УПРАЖНЯВАНЕ НА ПРАВАТА**

1. Субектът на лични данни отправя своите искания, запитвания и възражения до „ИРИС ТРЕЙД КОНСУЛТ“ ЕООД на имейл [iva@irisestates.bg](mailto:iva@irisestates.bg)

2. Исканията / запитванията / възраженията на субекта на данни могат да се отправят писмено до „ИРИС ТРЕЙД КОНСУЛТ“ ЕООД на посочения адрес за контакт: гр. София, кв. „Лозенец“ ул. „Свети седмочисленици“ № 9, ет. 5, ап. 24.

3. Исканията / запитванията / възраженията се отправят лично от физическото лице или от изрично упълномощено от него лице чрез нотариално заверено пълномощно.

4. Исканията / запитванията / възраженията съдържат: име, адрес и други данни за идентифициране на съответното физическо лице; описание на искането; предпочитана форма за предоставяне на информацията писмено, устно, по електронен път; подпис, дата на подаване на заявлението и адрес за кореспонденция / имейл за кореспонденция.

4. При подаване на заявление от упълномощено лице към заявлението се прилага и нотариално завереното пълномощно.

6. „ИРИС ТРЕЙД КОНСУЛТ“ ЕООД се произнася по исканията, запитванията и възраженията на субектите на лични данни в срок до 1 /един/ месец, считано от получаването на искането, и в същия срок уведомява субекта за резултата, като изпраща съобщение по имейла за контакт, посочен от субекта на данни.

7. „ИРИС ТРЕЙД КОНСУЛТ“ ЕООД предоставя поисканата от субекта информация писмено, устно или по електронен път със съобщение по имейл, в зависимост от изрично посочения от субекта начин.

8. „ИРИС ТРЕЙД КОНСУЛТ“ ЕООД съобщава за всяко извършено коригиране, изтриване или ограничаване на обработване на всеки получател, на когото личните данни са били разкрити, освен ако това е невъзможно или изисква несъразмерно големи усилия. „ИРИС ТРЕЙД КОНСУЛТ“ ЕООД информира субекта на данните относно тези получатели, ако субектът на данните поиска това.

9. „ИРИС ТРЕЙД КОНСУЛТ“ ЕООД предоставя исканата информация на субекта на данните безплатно.

10. „ИРИС ТРЕЙД КОНСУЛТ“ ЕООД има право да изиска заплащането на такса от страна на субекта на данните или да откаже да предприеме действия по искането когато исканията на субект за явно неоснователни или прекомерни поради своята повтаряемост.

11. Когато „ИРИС ТРЕЙД КОНСУЛТ“ ЕООД има основателни опасения във връзка със самоличността на физическото лице, което подава искане, може да поиска предоставянето на допълнителна информация, необходима за потвърждаване на самоличността на субекта на данните.

12. За исканията / запитванията / възраженията „ИРИС ТРЕЙД КОНСУЛТ“ ЕООД води нарочен регистър, в който се отбелязва накратко какво е съдържанието на искането / запитването / възражението, кой е субектът, който го отправя, дата на получаване на исканията / запитванията / възраженията, дата на произнасяне по последните от страна на „ИРИС ТРЕЙД КОНСУЛТ“ ЕООД, дата на уведомяване, кратко изложение на съдържанието на произнасянето.

13. „ИРИС ТРЕЙД КОНСУЛТ“ ЕООД уведомява, че поддържаният от него уеб сайт – <http://www.irisestates.bg> може да съдържа връзки към уебсайтове, собственост на трети страни. Тези уебсайтове имат собствени политики за защита на личните данни, с които „ИРИС ТРЕЙД КОНСУЛТ“ ЕООД препоръчва на субектите да се запознаят. „ИРИС ТРЕЙД КОНСУЛТ“ ЕООД не носи отговорност, свързана с политиките за защита на личните данни на тези уебсайтове и ползването на такива сайтове е на риск на субекта.

14. Всяка година „ИРИС ТРЕЙД КОНСУЛТ“ ЕООД провежда периодичен преглед относно необходимостта от обработване на личните данни, съответно относно необходимостта от тяхното заличаване.

15. Субектът на лични данни може да се свърже с „ИРИС ТРЕЙД КОНСУЛТ“ ЕООД чрез следния имейл (електронна поща): [iva@irisestates.bg](mailto:iva@irisestates.bg) .

## **XI. Заключителни разпоредби**

За неуредените от тази Политика случаи се прилагат разпоредбите на Регламента и българското законодателство.